طلوع بم

دانایی توانایی

هفته نامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی استان کرمان

ویژه نامه عملکرد گروه مسکن و ساختمان بهار در ارگ جدید بم | ضمیمه شماره ۲۵۲ | اسفند ۱۳۹۹

پیشاپیش سال نو مبارک

به اطلاع شما همراهان عزیز می رسانیم که از تاریخ ۵ تا ۲۰ فروردین سال ۱۴۰۰ همکاران ما در پروژه های بهار در ارگ جدید مستقر هستند تا راهنما و پذیرای شما جهت بازدید حضوری از مجموعه‌ها باشند

گزیده‌ای از سخنان مقام معظم رهبری در خصوص جهش تولید و لزوم حمایت از سرمایه‌گذاری داخلی:

ما باید بتوانیم از کار کارگر ایرانی حمایت کنیم؛ از سرمایه‌ی سرمایه‌دار ایرانی حمایت کنیم؛ و این فقط با تقویت تولید ملی امکان‌پذیر خواهد شد. سهم دولت در این کار، پشتیبانی از تولیدات داخلی صنعتی و کشاورزی است. سهم سرمایه‌داران و کارگران، تقویت چرخه‌ی تولید و اتقان در کار تولید است. و سهم مردم - که به نظر من از همه‌ی اینها مهمتر است - مصرف تولیدات داخلی است. بنده می‌شناختم افرادی را که می‌توانستند پولشان را ببرند در بخشهای پردرآمدی که غیرتولیدی است صرف کنند، نکردند؛ گفتند نمی‌کنیم؛ می‌خواهیم به کشور خدمت کنیم. آمدند در تولید سرمایه‌گذاری کردند، با سود کمتر، درآمد کمتر؛ برای خاطر اینکه فهمیدند کشور احتیاج دارد؛ خب، این عبادت است. سرمایه‌گذاری که فکر نیاز کشور را می‌کند و پول را نمی‌برد در راه دلالی و کارهای پردرآمد و مضر برای کشور صرف کند و می‌آید صرف می‌کند در سرمایه‌گذاری، این کارش حسنه است.

تا آینده با شماییم ...

گزارشی از عملکرد دو ساله گروه مسکن و ساختمان بهار در منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید بم، برنامه کاری آینده، وضعیت فعلی پروژه ها و اینکه چرا با وجود شرایط سخت اقتصادی و تولیدی در این راه مصمم هستیم...

مجتمع ویلایی - دوبلکس ترنج و تیارا - اسفند ۱۳۹۹

۱۰

مختصری درباره ما

گروه مسکن و ساختمان بهار اوایل دهه هفتاد با حضور جمعی از سرمایه گذاران باتجربه و مهندسین و پرسنل خلاق تاسیس شد و در تمام طول این سالها اجرای پروژه‌های بزرگ و مهمی را در نقاط مختلف کشور از جمله تهران، قم، کیش و مناطق ویژه اقتصادی سلفچگان و ارگ جدید بر عهده داشته است. آغاز فعالیت ما در بم و ارگ جدید به سالهای اوایل دهه هفتاد برمی‌گردد که از آن زمان تاکنون پروژه‌های مهمی از جمله هتل ارگ جدید، مسجد جامع، بخشی از حوزه شهرسازی و صنعتی ارگ را انجام داده‌ایم.

این گروه در سال ۱۳۸۰ رسما با عنوان انبوه‌سازان مسکن و ساختمان بهار و با شماره پروانه ۱۱۰۰۱۳۶۱- ۲۰۸۵ در انجمن انبوه‌سازان ایران تحت نظارت وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی به نام محمدحسین شفیعی به ثبت رسید.

انبوه‌سازان بهار در فروردین ۱۳۹۸ با توکل به خدای متعال و در سخت‌ترین شرایط اقتصادی پروژه بزرگ ساخت مسکن را در دو نوع ویلایی و آپارتمانی در متراژهای مختلف در ارگ جدید بم آغاز کرد که فاز اول آن تا افق ۱۴۰۴ شامل ۱۲۰۰ واحد آپارتمانی و ۳۰۰ واحد ویلایی است و با توجه به نیاز منطقه و در صورت استقبال و حمایتهای بیشتر از سوی مردم و مسئولین منطقه تا ۱۰ هزار واحد قابل افزایش است. در این راه آبادانی و توسعه با ما همراه باشید.

با وجود شرایط سخت اقتصادی و افزایش قیمت مصالح ساختمانی، مدیر ارشد انبوه‌سازان بهار اعلام کرد:

پروژه بزرگ ساخت مسکن در ارگ جدید را با قدرت ادامه می‌دهیم

مدیر ارشد انبوه‌سازان مسکن و ساختمان بهار در گفت‌وگو با طلوع بم با برشمردن برخی مشکلاتی که از آغاز پروژه بزرگ ساخت مسکن در ارگ جدید با آنها روبرو بوده‌اند تاکید کرد: حتی در این شرایط سخت اقتصادی نیز که با افزایش سرسام‌آور قیمت مصالح ساختمانی روبرو بوده و هستیم پروژه را تعطیل نکرده و با قدرت آن را ادامه می‌دهیم.

اساس کار ما یک هدف متعالی و اعتمادسازی حداکثری است

حاج‌محمدحسین شفیعی با اشاره به اینکه رویکرد اصلی و اولویت ما در این پروژه به ثمر رساندن یک هدف متعالی برای خانه‌دار کردن مردم با شرایط خوب و اشتغالزایی در منطقه بوده تصریح کرد: ما هیچگاه صرفا بدنبال سود شخصی و مالی نبودیم و همین باعث شده تا در این شرایط سخت اقتصادی نگذاریم کارگاهها تعطیل و عده زیادی بیکار شوند. ما روشی مبتنی بر اعتمادسازی حداکثری را برای مردم در ارگ جدید در پیش گرفته‌ایم. همانطور که در سی سال گذشته در پروژه‌های مختلفی در نقاط مختلف کشور و ارگ جدید همین رویکرد را داشته‌ایم.

وی در ادامه گفت: در راستای اعتمادسازی حداکثری از ابتدای پروژه‌ها تاکنون روند اجرایی آن را بطور پیوسته و جامع و کاملا شفاف از طریق یک مرجع رسانه‌ای رسمی و مطمئن که هفته نامه طلوع بم می باشد در قالبهای مختلف و فراگیر به اطلاع مردم رسانده و تا آخرین مرحله اجرایی و واگذاری واحدهای مسکونی این روند را ادامه می‌دهیم تا مردم همیشه اطلاعاتشان در خصوص پروژه به‌روز باشد. ما این را حق مردم و متقاضیان واحدهای خود می‌دانیم. مسئولین مربوطه در چهار شهرستان شرق استان و ارگ جدید نیز به طور مرتب از پروژه بازدید داشته‌اند. در ابتدا نیز خود ما در جلساتی متعدد با مسئولین منطقه نسبت به تشریح چگونگی انجام کار اقدام کرده‌ایم.

مدیر و سرمایه‌گذار پروژه بزرگ بهار در عین حال مهمترین ویژگی اعتمادساز این پروژه را شکل انجام و واگذاری آن می‌داند و می‌افزاید: قصد ما این بود که در این طرح به هیچ عنوان مثل برخی تعاونی‌های مسکن و برخی انبوه‌سازان عمل نکنیم. به این معنی که زمانی که پیشرفت فیزیکی ساختمانها در مرحله اسکلت بتنی باشد شروع به واگذاری می کنیم و در واقع به مردم زمین و هوا نمی فروشیم. از هیچکدام از کسانی که در سال گذشته نام‌نویسی کرده‌اند هیچ پولی دریافت نشده و آن نام نویسی صرفا جهت برآورد متقاضی مسکن در منطقه بوده است. در میان فعالان صنعت ساختمان و انبوه‌سازان کشور به ندرت کسی زیر بار این شکل از کار کردن می‌رود و ما صرفا برای اینکه نهایت اعتمادسازی را برای مردم داشته باشیم این اقدام را انجام دادیم. در حقیقت ما بابت چیزی از مردم پیش پراخت می‌گیریم که وجود داشته باشد و مردم واحد ساختمانی خود را ببینند. در این صورت اگر کسی به ما اعتماد کرد ما نیز با اعتماد و احترام متقابل ادامه پروژه را انجام می‌دهیم و برای اقساط بعدی متقاضیان نیز مزایایی را در نظر می‌گیریم و تا پایان کار پیش می‌رویم و واحدها را با بهترین شرایط و کیفیت به مردم عزیز واگذار می‌کنیم. با همین رویکرد خوشبختانه توانستیم بستر ساخت ۱۲۰۰واحد آپارتمانی و ۳۰۰ واحد ویلایی را فراهم کنیم و تعدادی از واحدها را به پیشرفت بالای ۴۰ درصدی برسانیم. با توجه به افزایش بسیار بالای قیمتها همچنین عجله متقاضی ها، شاید پیش فروش برخی پروژه ها را با پیشرفت فیزیکی کمتر انجام دهیم.

مسائل و مشکلاتی که روند اجرای پروژه را به تاخیر انداخت

آقای شفیعی در ادامه سخنان خود به برخی از مسایل و مشکلاتی که موجب شد روند اجرایی پروژه با تاخیر مواجه شود اشاره کرد و افزود: از تاریخ ۶ فروردین ۹۸ همزمان با مراسم افتتاحیه و کلنگ‌زنی، پروژه را عملیاتی نمودیم و مساله‌ای که در اول کار برای ما پیش آمد این موضوع بود که به این نتیجه رسیدیم که سندها را بصورت جزیی‌تر تفکیک کنیم و مراحل تفکیک آنها را تک به تک انجام دادیم که خوشبختانه به نتایج خیلی خوبی رسیدیم تا مردم بلحاظ سندی، هم خیالشان راحت باشد و هم سندها تفکیک‌شده‌تر باشند. آقای مهندس فاضل مدیرعامل محترم منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید نیز در این مسیر مساعدت و موافقت خوبی داشتند که همین موجب افزایش سرعت انجام این کار شد. برای مثال فرض کنید پنج بلوک آپارتمانی که در یک زمین بزرگ بود و یک سند داشت و ۸۰ مالک یک سند مشترک داشتند؛ ما آنها را ۱۶ تایی کردیم. یعنی هر بلوک آپارتمانی و ۱۶ واحد آن یک سند دارند که بعدا مالکین براحتی می توانند همان را نیز تفکیک کنند. این کار خیلی راحت‌تر از آن است که ۸۰ نفر بخواهند تفکیک سند را انجام دهند. شاید هم بعدا به این نتیجه برسیم که این کار را نیز خودمان انجام دهیم. خب ما مساله سندها را حل و فصل کردیم و حدود پنج ماه از وقت ما را گرفت و طبیعتا اجرای پروژه را نیز تحت تاثیر قرار می‌داد.

وی در ادامه ضمن اشاره به دومین مشکل ناخواسته‌ای که تمام دنیا را درگیر خودش کرد اظهار کرد: بعد از موضوع سندها در اسفند ماه با شیوع بیماری کرونا مواجه شدیم و تا پایان اردیبهشت ۹۹ کارگاه‌های ما تعطیل شدند. اول خرداد کارگاهها به مدت یک ماه فعال شد و از اول تیر تا نیمه شهریور امسال مهندسین ناظر پروژه و تیم فنی و مهندسی خودمان به خاطر گرمای شدید هوا و تاثیر بدی که روی تبخیر آب بتن می‌گذارد؛ بتن‌ریزی را متوقف کردند. این سومین مساله‌ای بود که روند کار را دو ماه به تاخیر انداخت.

این کارآفرین و سرمایه‌گذار بخش خصوصی در حوزه تولید مسکن در ادامه کار خود به اصلی‌ترین مشکلی اشاره کرد که متاسفانه در سالهای اخیر کشور ما با شدت بیشتری درگیر آن شده و بیشترین آسیب را بخش تولیدی و بنگاههای تولیدی و خصوصا صنعت ساختمان دیده است. آقای شفیعی گفت: مشکلات اقتصادی و افزایش سرسام‌آور قیمتها و بی‌ثباتی در سالهای اخیر باعث شده چرخ تولید کندتر بچرخد. طبیعتا پروژه گروه مسکن و ساختمان بهار نیز از آسیب این موضوع در امان نبود. باور کنید در بسیاری از موارد ما بلحاظ تامین نقدینگی هم هیچ مشکلی نداشتیم اما از ابتدای امسال که شیب افزایش قیمت مصالح تندتر شد برخی کارخانجات تامین کننده و مصالح‌فروشها از فروش مصالح نیز خودداری می‌کردند یا حتی جنسی را هم که فروخته بودند حاضر بودند با قیمت روز پس بگیرند. آقای شفیعی افزود: قیمت مصالح در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ از ۳۰۰ تا ۱۰۰۰ درصد افزایش داشته و مدام بی ثباتی را شاهد بودیم.

پروژه را با قدرت ادامه می‌دهیم

وی ادامه داد: اینجا تعداد ۱۵۰ نفر به صورت مستقیم و ۳۰۰ نفر هم به صورت غیرمستقیم مشغول به کار هستند. کار بزرگی اینجا رقم خورده و امیدواریم بتوانیم اقدام شایسته‌ای را که شروع کرده‌ایم با وجود تمامی مشکلات به سرانجام برسانیم. ما کارگاه‌ها را تاکنون فعال نگه داشته‌ایم، چون نخواستیم کارگاه‌ها تعطیل شود. ما هیچ زمان صرفا دنبال سود نبودیم و توانستیم کارآفرینی کنیم. تمام پرسنل، مردم و حتی مصالح فروشی‌ها ما را حمایت می‌کنند و ما با تمام قدرت کارمان را ادامه می دهیم. هدفمان این بود تا یک کار بزرگ انجام دهیم که به یاری خدا اتفاق افتاده است.

شفیعی یادآور شد: تمام کارگاه‌های ما هم قسمت ویلایی‌ها و هم قسمت آپارتمانی‌ها فعال هستند. یک پروژه‌ی ویلایی دیگر هم پشت ساختمان اداری مدنظر داریم که به زودی آن را نیز شروع می کنیم. امیدواریم با دعای خیر مردم خونگرم شرق استان کرمان بتوانیم هم این پروژه‌های مسکونی را تمام کنیم و هم‌پروژه‌های تجاری و اداری و گردشگری را آغاز و به سرانجام برسانیم و کار بزرگی را در منطقه رقم بزنیم.

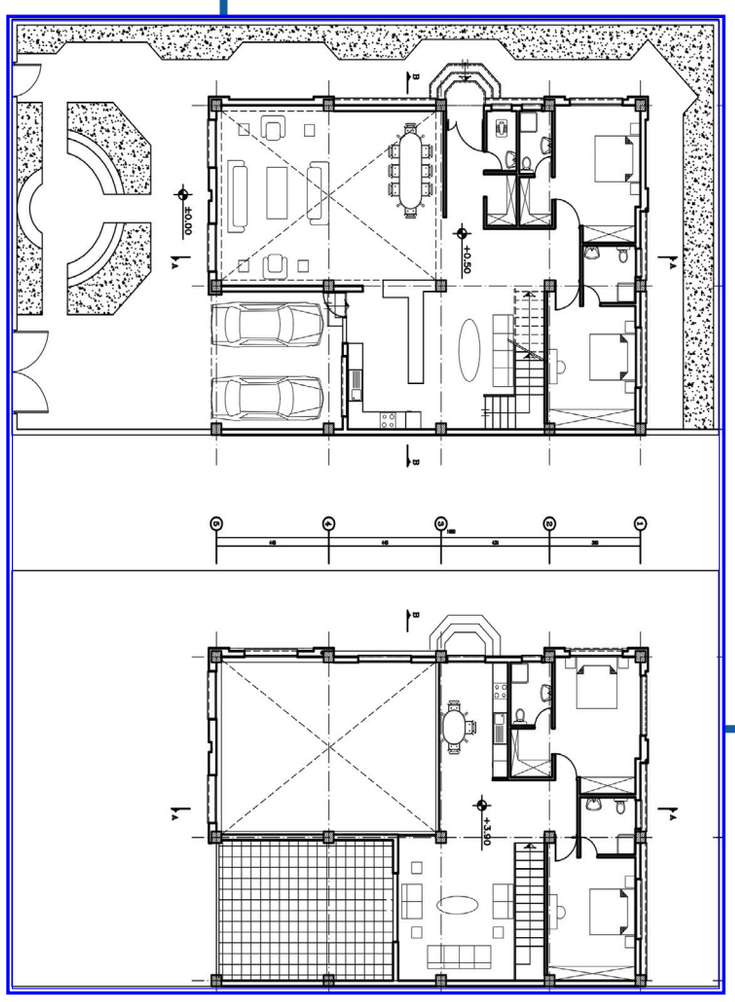
کنگره های ارگ بم - بخشی از یک عکس اثر فاطمه کمال الدینی

۱۰

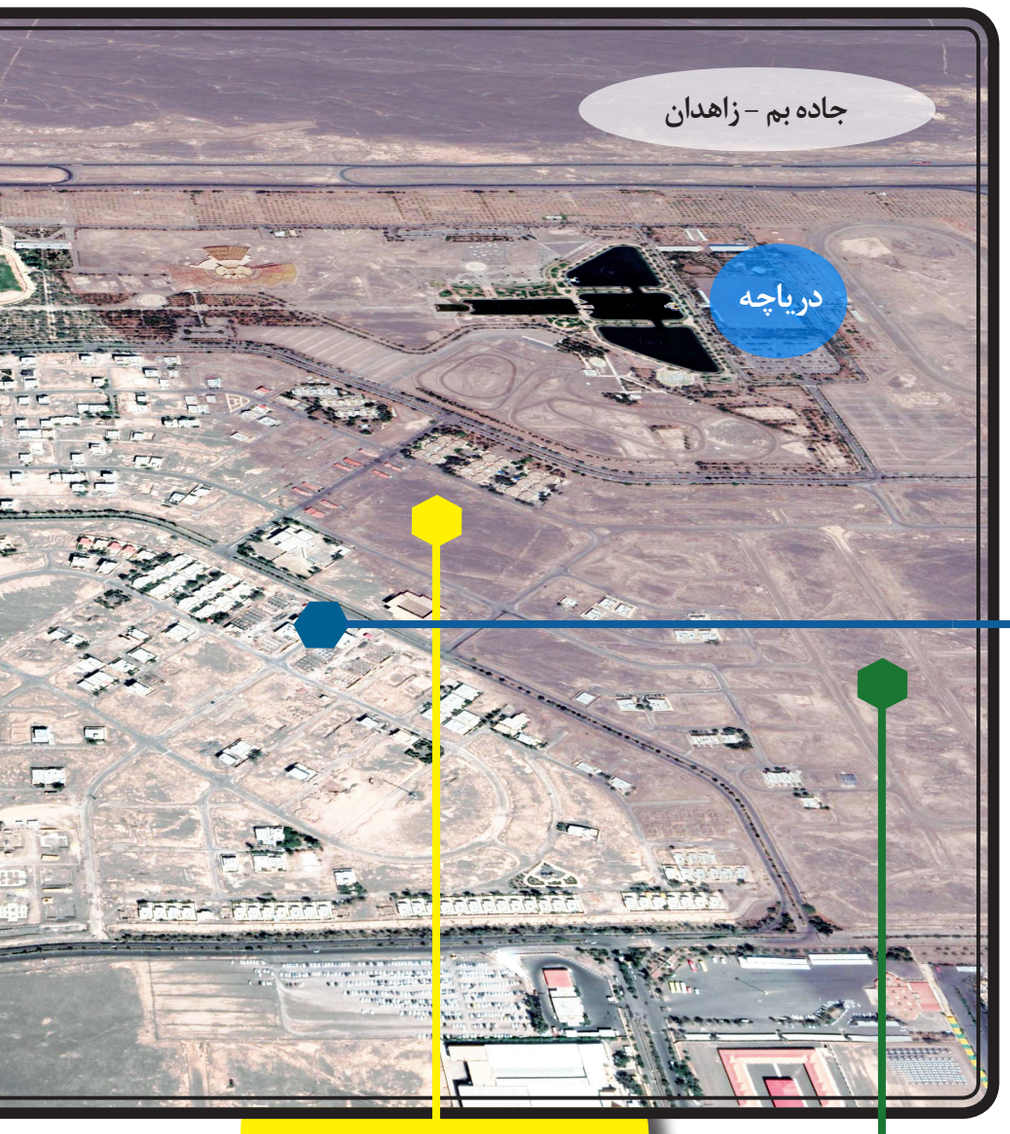
مجتمع ویلایی ترنج و تیارا

مجتمع ویلایی ترنج و تیارا که شامل ۲٤ واحد دوبلکسی ٤ خوابه مستر است، در یک موقعیت مکانی مناسب در فاز ٥ ارگ جدید در خیابان بهار واقع شده است. مساحت زمینهای این واحدها حدودا ٤۰۰ مترمربع با زیربنای حدودا ۳٥۰ مترمربع با نقشه‌هایی بسیار زیبا و کاربردی می‌باشد. این مجتمع بخشی از پروژه ۳۰۰ واحدی ویلایی می باشد.

مهندس باقری سرپرست پروژه های ویلایی است.
ایشان فردی باتجربه و کارآزموده در حوزه عمرانی و مدیریت پروژه است که سابقه همکاری با مجموعه بهار را در پانزده سال گذشته دارند.

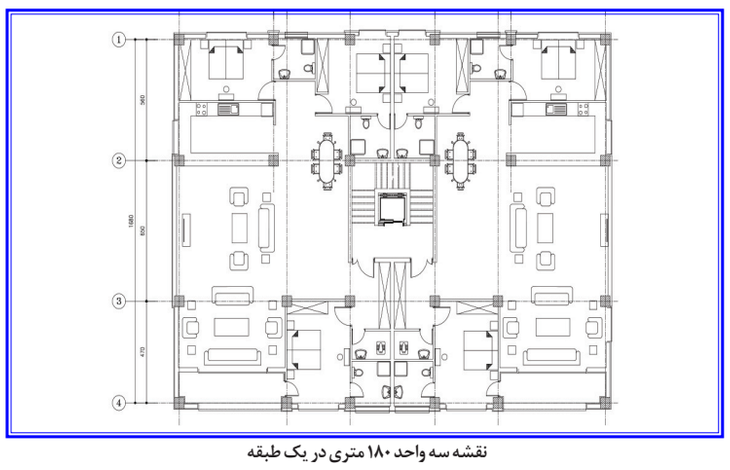


نقشه یک واحد از مجتمع ویلایی دوبلکسی ترنج و تیارا (شمالی)



مجتمع آپارتمانی ارغوان و آرامش

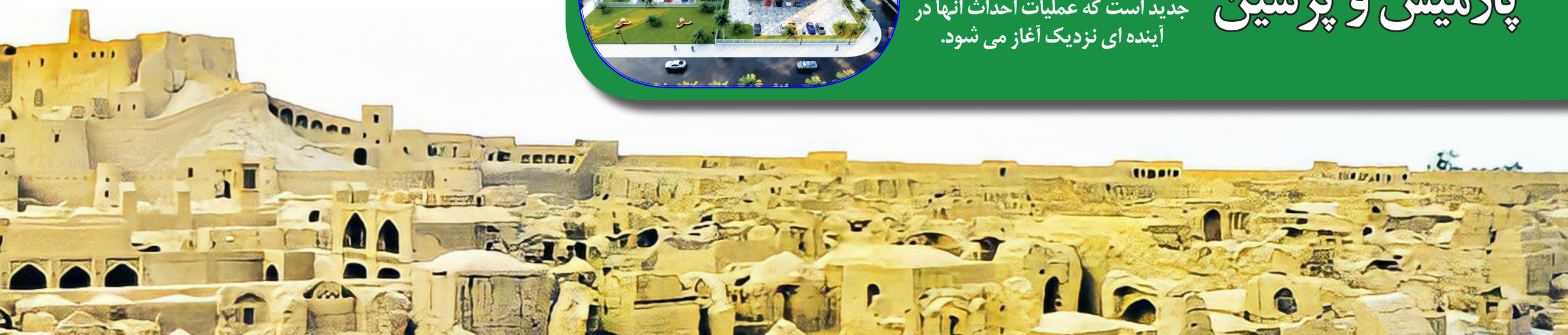
این مجتمع آپارتمانی در ۲٤ بلوک ٦ واحدی سه طبقه در فاز ۳ ارگ جدید واقع است. واحدهای این مجتمع ۱٤٤ واحدی ۱۸۰ مترمربع و دارای آسانسور و پارکینگ مجزا هستند. این بلوکها گزینه خوبی برای خانواده های پرجمعیت، اقوام و همکاران یک اداره هستند تا بصورت یکجا خریداری شوند.



نقشه سه واحد ۱۸۰ متری در یک طبقه

مجتمع آپارتمانی پارمیس و پرشین

این مجتمع دارای ۳۲۰ واحد آپارتمانی ۹٥ و ۱۲۰ متری در قالب ۲۰ بلوک ۱٦ واحدی در فاز ۳ و ٤ ارگ جدید است که عملیات احداث آنها در آینده ای نزدیک آغاز می شود.

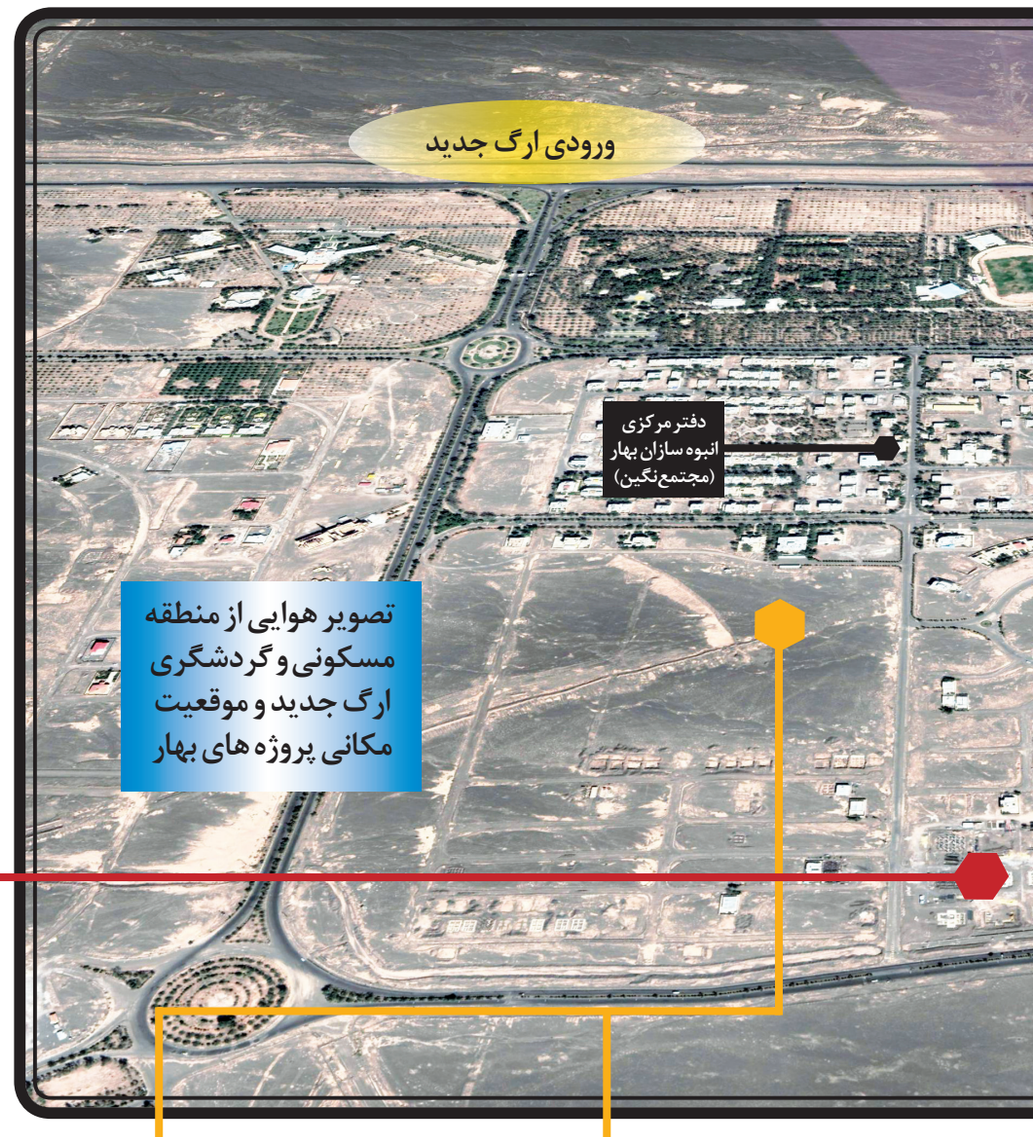


۱۰

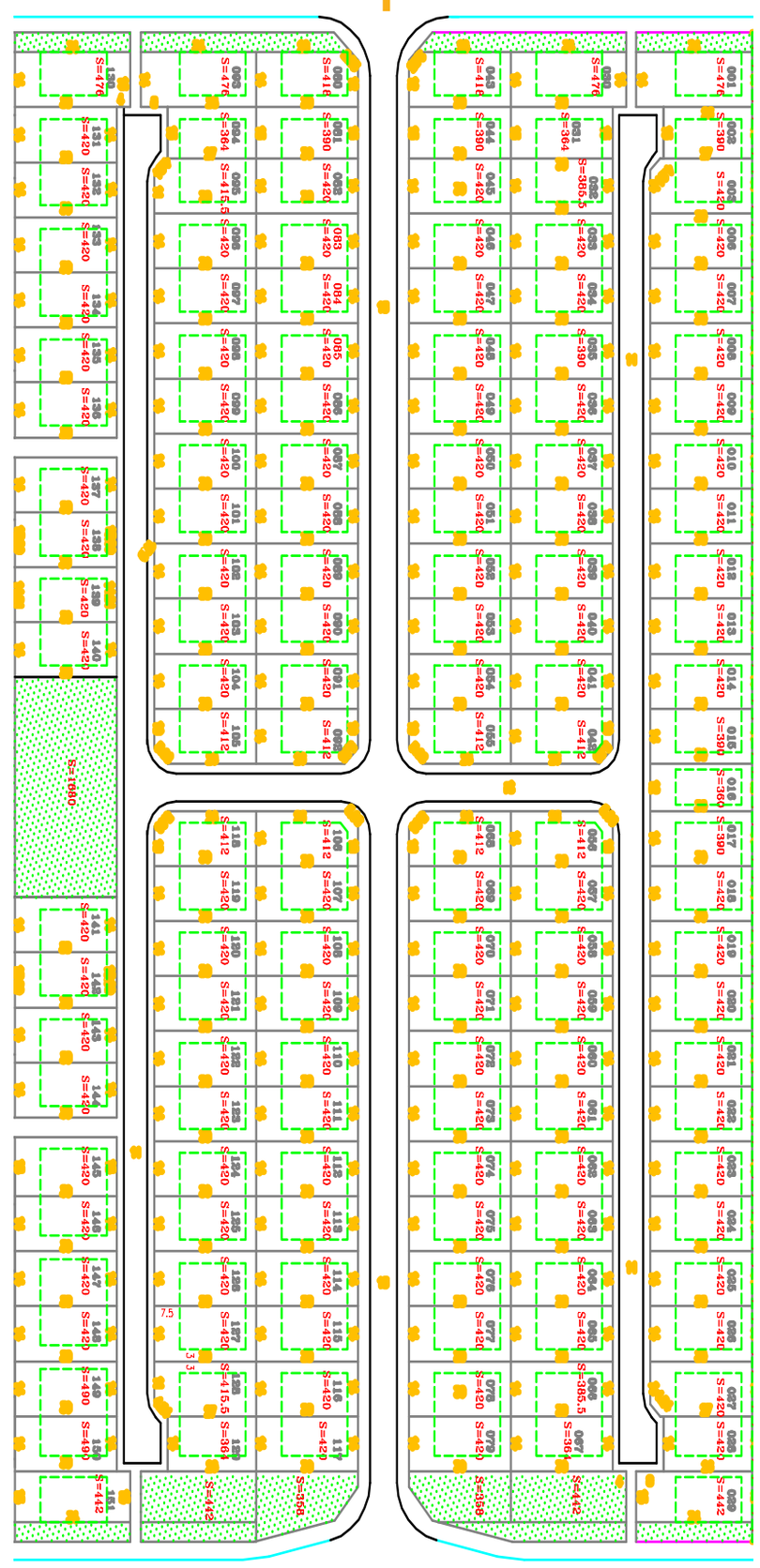
مجتمع آپارتمانی پردیس

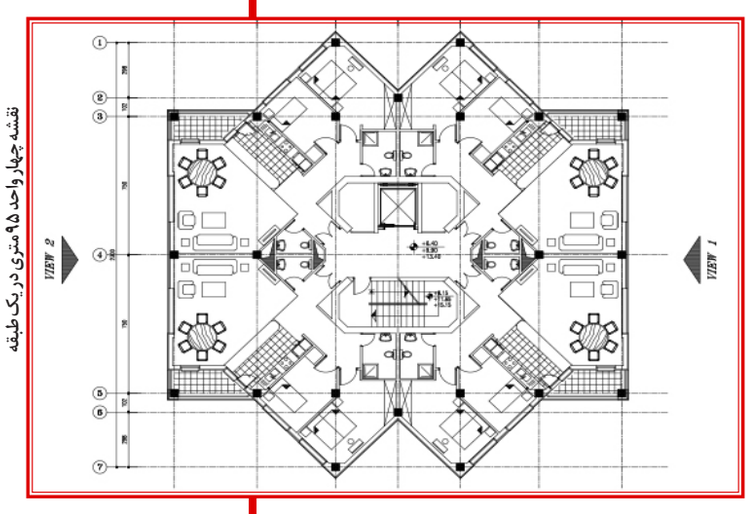
پروژه ۱۲۰۰ واحدی آپارتمانی گروه مسکن و ساختمان بهار در ارگ جدید در سه فاز آغاز شده و تا ۱۰۰۰۰ واحد افزایش ظرفیت آن پیش بینی شده است. مجتمع پردیس دارای ۱۹۲ واحد در ۱۲ بلوک ۱۶ واحدی است.
این واحدها در دو تیپ ۹۵ متری دوخوابه و ۱۲۰ متری سه خوابه (٤ طبقه روی پیلوت و دارای پارکینگ مجزا و آسانسور) در فاز ۵ مسکونی ارگ جدید واقع شده اند.

مهندس مصطفی شجاع حیدری یکی از پرسنل پر تلاش و با تجربه بمی عهده دار سرپرستی پروژه های آپارتمانی است. وی چندین سال سرپرست و ناظر فنی پروژه های عمرانی منطقه ویژه بوده است.

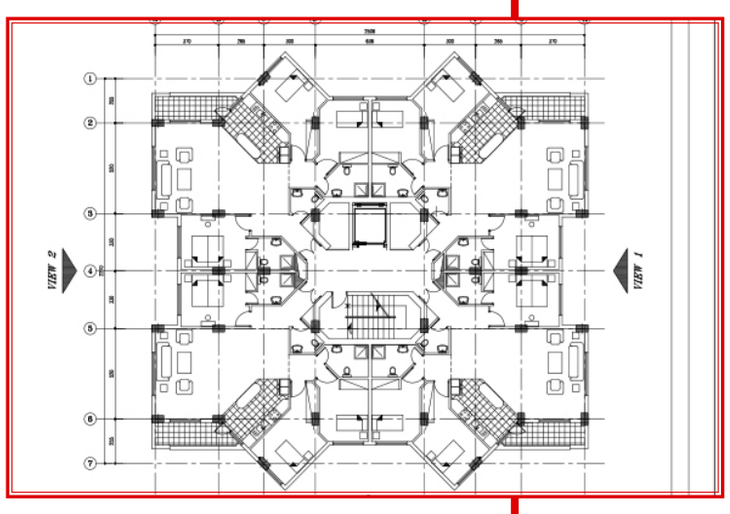


تصویر هوایی از منطقه مسکونی و گردشگری ارگ جدید و موقعیت مکانی پروژه های بهار





نقشه چهار واحد ۹۵ متری در یک طبقه



نقشه چهار واحد ۱۲۰ متری در یک طبقه

مجموعه ویلایی آپادانا

این مجموعه ویلایی در فاز ٦ ارگ جدید در خیابان سایه در ضلع جنوبی ساختمان اداری شهرک واقع است و دارای ۱۵۱ واحد مسکونی ویلایی همکف در زمینهایی به مساحت حدود ٤۰۰ مترمربع و دارای زیربنای حدود ۲۰۰ مترمربع (سه خوابه) می باشد.

طلوع بم

هفته نامه خبری – تحلیلی – سیاسی و فرهنگی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا رحیم نژاد

نشانی: بم، بلوار امام خمینی (ره) بعد از فرمانداری نبش کوچه ۷ تلفن همراه: ۰۹۱۳۲۴۶۸۳۲۲ تلفن: ۰۳۴-۴۴۳۲۰۱۹۵

چاپ: کرمان - خیابان بهمنیار - چاپ طاها

طلوع بم؛ پرمخاطب ترین نشریه استانی ایران در شبکه های اجتماعی با بیش از ۷۵ هزار مخاطب واقعی

Email: Tolu_Bam@yahoo.com

@TolueBam

@TolueBam_۱۳۸۶

www.bahar-co.com

دفتر بم:

ارگ جدید، خیابان سایه، مجتمع تجاری نگین

۰۳۴ - ۴۴۲۵۲۳۳۱

@Bahar_Housing

@Bahar_Housing

ما ماسک می‌زنیم

دیدار با مسئولین شرق استان کرمان و بازدید مسئولین از پروژه های گروه بهار در منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید بم

پس از مراسم کلنگ زنی در ۶ فروردین ۱۳۹۸ که با حضور جمع کثیری از مسئولین ارشد شهرستان بم و ارگ جدید و شهرستانهای شرق استان کرمان برگزار شد، ضمن اطلاع رسانی دائمی و روزانه وضعیت پروژه برای شهروندان از طریق هفته نامه طلوع بم، مدیر ارشد انبوه سازان بهار نیز همزمان به دیدار مسئولین شهرستان بم رفتند تا در خصوص نحوه کار، آنها را به طور کاملا شفافی در جریان

مراسم کلنگ زنی و افتتاحیه در تاریخ ۶ فروردین ۹۸ با حضور فرماندار محترم بم، مهندس فاضل مدیر عامل محترم منطقه ویژه و جمع کثیری از مسئولین چهار شهرستان شرقی

دیدار با حجت الاسلام دکتر موسی غضنفر آبادی نماینده محترم مردم شرق استان در دفتر ایشان در تهران و حجت الاسلام دانشی امام جمعه محترم بم

بازدید مهندس شه بخش مدیرعامل محترم کرمان خودرو و مهندس کریمی استاندار سابق کرمان و دیدار با حجت الاسلام دهقان امام جمعه محترم بروات

بازدید فرماندار، فرمانده انتظامی و تعدادی از اعضای شورای شهر بم و بروات و همچنین تعدادی از سرمایه گذاران بخش خصوصی استان قم از پروژه های در حال احداث

بازدید مهندس نبی اسدی شهردار محترم بم در پروژه ها و دیدار با فرماندار محترم بم در ابتدای روند عملیاتی و شرح اهداف و عملکرد

دیدار با رییس دادگستری بم و رییس سابق دادگاه بخش بروات و دیدار با نماینده سابق شرق استان کرمان در مجلس شورای اسلامی

ساخت مسکن با بیشترین کیفیت و نظارت فنی مهندسی

مهندس محمدرضا رمضانی
سرپرست پروژه مسکن و ساختمان بهار در ارگ جدید

جمعیت چهار شهرستان شرقی کرمان با وجود جوانان با استعداد و رشدی که در پیش روی خود خواهد داشت در سال ۱۴۰۴ رو به فزونی خواهد رفت و تنها شهر بم جمعیتی بالغ بر ۲۰۰ هزار نفر را میزبان خواهد بود. این یعنی نیاز به بیش از ۲۵ هزار مسکن جدید. این موضوع نگرانی هایی را در حوزه مسکن برای آینده منطقه مطرح می کند که باید از الان به فکر آینده باشیم. هر کس که فقط دستی در حساب و کتاب داشته باشد، سراغ چنین اقدامات بزرگ و کارآفرینانه در این شرایط اقتصادی نخواهد رفت و دردسرهایش را به جان نخواهد خرید. ما با عشق وافر خود به تولید مسکن برای مردم این پروژه را طراحی و شروع کردیم. فعالین اقتصادی و سرمایه گذاران به دنبال بستر مناسبی جهت کار هستند. بهترین این بسترها جایی است که نیاز و تقاضایی وجود داشته باشد تا خدمات خود را ارائه دهند. تا این نیاز نباشد هیچ عاقلانه نیست که فعالیتی صورت گیرد. با بررسی چند ساله و شناخت چند دهه که از شرق استان کرمان به خصوص ارگ جدید داشتیم و پیش بینی اسکان ۵۰ هزار نفر که در طرح جامع ارگ جدید برآورد شده است و متناسب با آن زیرساخت را فراهم کرده اند همچنین وجود پرسنل مشغول در کارخانجات ارگ جدید و مجموعه ها که از همه استان و حتی خارج از استان مشغول فعالیت هستند پروژه گروه بهار فقط جهت تامین ۱۰ درصدی این نیاز در تاریخ ۶ فروردین ۱۳۹۸ در حضور مسئولین ارشد شرق استان کرمان در بم کلید خورد. این برآورد جمعیت و نیاز به خانه به غیر از روند رشد جمعیت شهر بم است که باید مسئولین از الان به فکر تامین مسکن آنها باشند. باید گفت که تمامی مراحل فنی، عمرانی، اداری و ساخت و سازهای پروژه تحت نظارت مهندسین ناظر گروه، شرکت عمران ارگ و ناظرین رسمی سازمان نظام مهندسی استانِ کرمان است و تمامی مراحل عمرانی و اداری و سندی و ثبتی، کاملاً قانونی و رسمی است. هر کس که با فعالیت اقتصادی آشنا باشد می داند که سرمایه گذاران در هر جایی که بستر مناسب و تقاضا برای فعالیت باشد آماده سرمایه گذاری هستند. گروه مسکن و ساختمان بهار نیز جهت سرمایه گذاری در همه شهرهای شرق استان به خصوص شهر بم آماده است و هر نهاد و مسئول محترمی از امام جمعه، نماینده، فرماندار، دادستان و ... که این موضوع را تسهیل و زمینه را برای تامین نیاز اساسی مسکن و خدمات در این شهر فراهم کند، همراهی خواهد کرد. همین جا لازم است اعلام شود که اگر زمین و بستر مناسب همراه با زیرساخت های اصلی شهرسازی در اختیار گذاشته شود آمادگی انجام پروژه های مسکونی در خود شهر بم نیز وجود دارد و با کمال میل این موضوع پیگیری خواهد شد.

در این شرایط سخت اقتصادی

مسکن بهار برای خانه دار شدن مردم با آنها همراهی می کند

مهندس بهنام خداشناس - مدیر توسعه، برنامه ریزی و پشتیبانی بهار

در عصر حاضر برنامه ریزی مبتنی بر تفکر راهبردی و استراتژیک همچنین طراحی و شکل گیری سازمان و تعیین فرایندها و تبیین روند انجام کارها با توجه به اهدافی که از پیش تعیین شده در هر کسب و کار با هر مقیاسی، یکی از ضرورت های اجتناب ناپذیر برای بقای سازمانها و حتی جوامع بشری است. برنامه ریزی را یکی از ابزارهای بسیار مؤثر و کارآمد و شاید تنها وسیله برای دستیابی به هر هدفی قلمداد می نمایند و مدیران و سرپرستانی که از این امر مهم غفلت می ورزند، در واقع آسیب پذیری خویش را نسبت به تغییرات محیطی افزایش می دهند. بالاخص در دوران حاضر که تحولات سریع در ابعاد مختلف علم و تکنولوژی اطراف ما را احاطه نموده است، بدون برنامه ریزی بویژه در زمینه های آموزش و بهسازی منابع انسانی، هیچ سازمانی قادر به ادامه حیات و انجام کار اثربخش نخواهند بود.

سیستم های سازمانی در محیط کسب و کار امروزی نیاز دارند با برنامه ریزی صحیح و همه جانبه نه تنها وضع موجود خود را تحلیل و ارزیابی کنند بلکه با آینده نگری مسیر رو به رشد خود را ترسیم کنند.

در صورتی که هر واحد و پست سازمانی به درستی ترسیم شود و افراد متناسب با آن به درستی در جایگاه خود قرار گیرند انتظار می رود که کار با بهره‌وری و کارایی خوب در جهت اهدافی که ترسیم شده است به پیش رود. در این بین ممکن است مسائل و مشکلاتی مانع بروز صحیح توانمندی های افراد، کاهش بهره وری، بروز مشکلات و اصطکاک در کار شود که با سیستم مدیریت صحیح می توان موانع را پیش بینی و برطرف کرد. به همین لحاظ است که مجموعه بهار سازمان و واحد اداری خود را بر این اساس پایه گذاری کرده است تا بتواند هدف والایی را که برای تامین مسکن منطقه در نظر دارد به بهترین و مطمئن ترین شکل به انجام برساند.

برنامه ریزی و برآورد مسکن آینده از وظایف مهم مدیریت شهری است. مدیریت شهری منطقه و نهادهای اجرایی و نظارتی بایستی با پیش بینی و آینده نگری های درست و برنامه ریزی صحیح نه تنها میزان مسکن مورد نیاز منطقه را برآورد کنند بلکه نحوه ساخت و تامین آن را برنامه ریزی و هدایت کنند. در این بین جذب و هدایت سرمایه گذاران بخش خصوصی جهت تامین مسکن مورد نیاز در منطقه مهم به نظر می رسد.

باید گفت که مجموعه های خصوصی و دولتی در بخش مسکن اگر به درستی برنامه ریزی کنند، نه تنها می توانند نیاز مسکن جامعه را تامین کنند بلکه با تعامل سازنده با یکدیگر منجر به تقویت توان و هم افزایی خواهند شد. هدف این است که مردم با اطمینان کامل صاحب خانه شوند.

یکی از دغدغه های اصلی و مهم هر کسب و کار و همچنین مجموعه بهار در این شرایط سخت اقتصادی میزان بهره وری و کارایی کارکنان آن است تا بتواند نه تنها کار خود را با کیفیت ترین شکل انجام دهد بلکه رضایت متقاضیان را جلب نماید. این موضوع هم شامل ساخت واحدها خواهد بود و هم در زمان فروش و واگذاری آنها مدنظر قرار خواهد گرفت تا همشهریان عزیز با خیالی راحت بتوانند صاحب خانه شوند. با توجه به شرایط اقتصادی پیش آمده برای ما هم قابل درک است که مردم نتوانند با بودجه های قبلی صاحب خانه شوند. به همین دلیل برنامه ریزی شده تا بتوانیم با توجه به وضعیت مالی متقاضیان، واحدها را در مراحل مختلف پیشرفت فیزیکی، به آنها واگذار کنیم. با توجه به پروانه ساختمانی بلندمدت واحدها متقاضیان با خیالی راحت می توانند نسبت به تکمیل آنها اقدام کنند.

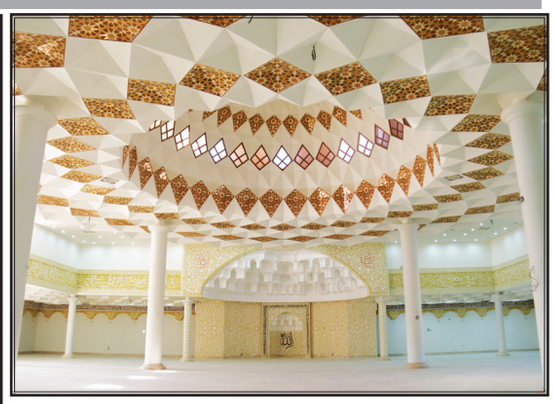
مسکن بهار فرصتی تکرار نشدنی برای کارخانه و مجموعه های ارگ جدید

از مزیتهای واحدهای بهار که فقط بر اساس برآورد و اولویت ۱۰ درصد پرسنل کارخانه های ارگ جدید بستر ساخت مسکن را فراهم کرده است ایجاد شرایطی است که نیروهای کارخانه ها با کم ترین هزینه همچنین در شرایط بسیار ایمن حاصل از عدم تردد زیاد در جاده ها و با دغدغه بسیار کم تر به محل کار خود برسند که این موضوع می تواند تاثیر بسزایی در کیفیت و کارایی و میزان بهره وری آنها داشته باشد.

قرار به این است که تا سال ۱۴۰۴ فاز اول پروژه به سرانجام برسد و از آنجایی که اولویت مجموعه برای واگذاری واحدهای آپارتمانی با کارخانه و مجموعه های ارگ جدید است در صورت اقدام سریع تر آنها این امکان وجود دارد که واحدها زودتر از موعد مقرر تحویل داده شود.

بازدید ایام عید فرصتی برای تعامل بیشتر با مردم و متقاضیان واحدهاست

مجموعه بهار در نظر دارد در ایام عید ۱۴۰۰ از تاریخ ۵ تا ۲۰ فروردین با رعایت پروتکلهای بهداشتی امکان بازدید از پروژه ها برای مردم و متقاضیان را فراهم کرده تا مردم در جریان روند انجام کار و شرایط واگذاری واحدها از نزدیک قرار گیرند. به امید خدا قیمت واحدها نیز سال آینده اعلام خواهد شد.



مسجد جامع و هتل چهار ستاره و بخشی از حوزه شهرسازی و صنعتی ارگ جدید از خدمات و پروژه های ماندگار گروه مسکن و ساختمان بهار در سالیان قبل است. عکس: همتا گلزاری