



ارگ جدید

Email: Tolu_Bam@yahoo.com
www.TolueArg.ir
www.Telegram.me/Toluebam



گروه انبوه سازان مسکن و ساختمان بهار

هفته نامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی استان کرمان

سال دوازدهم | شماره ۲۱۶ | سه شنبه ۳ دی ۱۳۹۸ | قیمت: ۱۰۰۰ تومان

ققنوس کویر

گرامیداشت شانزدهمین سالگرد
جانباختگان زلزله بم



عکس: هفته نامه طلوع بم - محمدحسین خراسانی - ۱ دی ۱۳۹۸

آشیانه مهر

هدیه‌ای به نسل امروز و فردا



در سالی که به فرموده مقام معظم رهبری به سال «رونق تولید» نامگذاری شده، انبوه سازان بهار پروژه های ساخت واحدهای مسکونی خود در بم را آغاز کرده است تا با عزمی راسخ و همتی مثالزدنی، بم، ریگان، فهرج و نرماشیر هدیه کند و گامی بلند در جهت رونق تولید و اشتغال در منطقه بردارد. اگر متقاضی خرید واحدهای مسکونی بهار هستید و یا در مرحله اول و دوم نام نویسی کرده اید و یا اصلا ثبت نام نکرده اید، مطالب این شماره طلوع بم را با دقت بخوانید تا با روند واگذاری واحدهای مسکونی و سابقه و اهداف این مجموعه بیشتر آشنا شوید. در همین زمینه گفت و گویی داشته ایم با آقای محمدحسین شفیعی مدیرارشد انبوه سازان بهار در خصوص انگیزه ها و اهدافی که در پروژه ساخت واحدهای مسکونی در ارگ جدید بم دنبال می کنند.

سلام آقای شفیعی. لطفاً کمی از سوابق خود و انبوه سازان مسکن و ساختمان بهار برای ما بگویید.

با سلام خدمت شما و مخاطبین هفته نامه طلوع بم و مردم شهرستانهای شرق استان کرمان. ما دارد تسلیت بگویم یاد و خاطره جانباختگان زلزله ۵ دی سال ۸۲ بم را و امیدوارم مردم شریف و صبور بم همچنان با اراده و محکم و با اتحاد و همت همچون سالهایی که شهرشان را ساختند و آباد کردند، در راه آبادی و توسعه دیارشان بکوشند. بنده هم که بیش از ۲۵ سال است در کنار این مردم هستم امیدوارم بتوانم بهمراهی شهروندان عزیز قدمی مثبت در راه توسعه منطقه بردارم. بنده تقریباً ۳۰ سال است که در زمینه مسکن و ساختمان فعالیت دارم و اولین پروژه رسمی خود را در سال ۱۳۷۰ در کیش آغاز و در سال ۱۳۷۲ با مدیریت پروژه هتل ارگ جدید فعالیت خود را در بم آغاز نمودم. از سال ۷۵ که کار ساخت هتل به پایان رسید، تاکنون نیز بطور

مردم (بم) و (نرماشیر)، قصه های زیادی درباره (بم) و چگونگی و درواقع، چرایی بنای آن وجود دارد.

ت- در باورها و فرهنگ مردم بم است که بهمن، پور اسفندیار، پس از اطلاع از درگذشت رستم، به سیستان و زابل هجوم برد. زال و رودابه را در قفس کرد و سپس در حدود بم کنونی، فرامرز پسر رستم را دستگیر کرده و از (دارآباد)، دار آورد و در (دارزین)، فرامرز را به دار زد. (این نام ها، نام دو آبادی در کنار شهر بم است و خیلی از ساکنان آنجاها، فرامرزپور نامیده می شوند، چون که بر این باورند که از بازماندگان و نسل فرامرز هستند.) از آن پس، بهمن جهت تسلط بر سیستان، دستور داد که ارگی بنا نهند که به نام او (ارگ بهمن)، ارگ بم نامیده شد. این ارگ در طی زمان، از عهد اساطیر به بعد کارکردهای چندگانه ای داشت، کارکرد نظامی برای تسلط بر اقوام بیابانگرد، کارکرد بازرگانی، چون که در مسیر جاده ابریشم بود، کارکرد کشاورزی و کارکرد صنعتی، زیرا پارچه های بافت بم و کرمان، در همان دوران باستان و بنا به قول استاد باستانی پاریزی، حتی در مصر و شام نیز خریداران زیادی داشت.

ث- میان کیانیان و هخامنشیان، آمیختگی هایی است، آنطور که در بعضی از متون قدیمی، بهمن را معادل اردشیر درازدست نیز دانسته اند و یا ویشناسب را همان گشتاسب، پدیرای دین زرتشت دانسته اند و در عین حال، میان اساطیر و باورهای زرتشتی با باورهای بنی اسرائیل، شباهت های زیادی است. آنطور که زرتشت را بعضی از متون قدیمی، همان حضرت ابراهیم دانسته اند. و یکاووس در پرواز به آسمان و دستیابی به قلزم و است و یا جمشید در بنای «ورجمکرده» و جهت نجات هستی از سرمای زندگی سوز، شباهت دارد به کار حضرت نوح در بنای کشتی و یا کارکرد یکاووس در پرواز به آسمان و دستیابی به قلزم و آسمانی نظیر نمرود است و کالیکه پرنده به قالیچه پروازکننده شبیه است و همچنین (فریسان) در قوم بنی اسرائیل، باورهایی در دوزخ و پردیس، کمابیش نظیر باورهای زرتشتیان داشته اند و... اما هنوز در باب این اشتراکات فرهنگی و باورهای مینوی کار درخور توجهی در ایران انجام نشده است.

الف- شهرها و آبادی های این مهن پیر و پر از مصایب، سرگذشت هایی جالب توجه دارند، زیرا افزون بر ستم های خاندان برانداز اجتماعی و سیاسی همچون هجوم قوم مغول و دیگر اقوام بیابانگرد و جنگ های مداوم ملوک الطوائفی، بلاهای طبیعت، خاصه زمین لرزه نیز، پیوسته دست اندر کار ایجاد تراژدی بوده است. ۱۰ سال قبل زلزله بم بود؛ فاجعه ای چنان بزرگ که توجه جهانیان را جلب کرد و بعد زلزله در لرستان بود و در آذربایجان و سیستان و بلوچستان و... و جهان همچنان بر مدار اندوه می گردد!

ب- بعضی از شهرهای ایران سرگذشتی چون آدمیان دارند که متولد می شوند و می بالند و می میرند، مانند شهر شوش که در تمدن و فرهنگ ایلام (عیلام)، به مثابه گوهری درخشان بود و مردم... و یا تمدن حاشیه هلیل که پیش از تمدن و فرهنگ بین النهرین به وجود آمده بود و سرانجام درگذشت تا در این اواخر تکه تکه پاره هایش به غارت مافیای غالب بر فروش عتیقه جات برود. اما بعضی از شهرهای ایران شباهت به پرنده های اساطیری دارند و شهر بم همچون ققنوس است که از خاکستر خود می بالد و سربرمی آورد... پ- اوج مدنیت و فرهنگ بم و آبادی های پیرامون آن (نرماشیر)، متعلق به دوران اساطیری تاریخ ایران، دوران کیانیان است. (نرماشیر)، نریمان شیر، نریمان شهر، منسوب به نریمان، جد رستم است و نام (بم) برگرفته از نام بهمن است، پسر اسفندیار. آرتور کریستینسن، کیانیان را امیران محلی در شرق و شمال شرقی فلات ایران می داند و در خیلی از کتاب های کهن ایرانی، چنین گفته شده است که بهمن این اسفندیار بود که کوروش را مامور کرد تا نواحی غربی فلات ایران را از بی سروسامانی در آورد و قوم بنی اسرائیل را از ستم بابلی ها رها سازد. در بعضی از همان متون قدیمی، دانیال نبی را دایی کوروش می دانند و در تورات، کوروش کبیر به سبب همان آزادسازی قوم یهود و بنای دوباره بیت المقدس، مسیح معرفی شده است. زرتشت جهت تبلیغ باورهای اهورایی به کیانیان پناه برده بود و در همان سرزمین شرقی بود که دین جدید او پذیرفته شد و به تدریج در باورهای زرتشتی، دریاچه هامون، جایگاه نگهداری سوشیانت ها محسوب شد. اما گذشته از اساطیر، در فرهنگ

این گروه گردهم آمده‌اند. لازم به ذکر است که یکی از افتخارات کاری بنده این است که با حکم دکتر احمدی‌یافنده مدیرعامل وقت شرکت بهره‌برداری متروی تهران در شهریور ۹۶ به عنوان مشاور بخش مسکن متروی تهران منصوب شدم و توانستم در مدتی کوتاه، طرحهای خوبی را برای خانه دار شدن پرسنل مترو به اجرا درآورم.

چرا بم و مردمش را برای اجرای این طرح انتخاب کردید؟ من از اوایل دهه ۷۰ با بم و مردم شریف آن به واسطه فعالیت در ارگ جدید مراوده و ارتباط دارم و هیچگاه ارتباط خود را قطع نکردم و به نوعی خود را همشهری شما می‌دانم. منظورم از بم همان بم بزرگ است که شامل نرماشیر، ریگان و فهرج نیز می‌شود. مردم با اصالت و نجیب که با افتخار همچون سالهای قبل آمده‌ام تا در صورت استقبال

مداوم و مستمر با منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید در پروژه‌های عمرانی متعددی همکاری داشته‌ام. ساخت سوله‌های کارخانجات، محوطه سازی و شهرسازی و دریاچه، تأسیسات، منازل مسکونی و همچنین ساخت مسجد جامع ارگ جدید از جمله اقدامات ما در این منطقه برای مردم شریف می‌باشد.

از دیگر اقدامات ما ساخت بیش از ۱۰۰۰ واحد مسکونی، پروژه های بزرگ عمرانی و زیربنایی در شهرهای قم، تهران، کیش، رامسر، سلفچگان می‌باشد که نمونه‌های آن را در ارگ جدید خدمتان عرض کردم. گفتنی است از سال ۱۳۸۰ انبوه سازان بهار به طور رسمی فعالیت خود را با اخذ مجوز از سازمان نظام مهندسی و وزارت راه و شهرسازی آغاز کرد تا بتوانیم ثمره تمام تلاشها و تجربه‌های چندین ساله خود را بطور جدی‌تر پیش ببریم و هم اکنون تیمی مجرب و کارکشته از بهترین مهندسين و پیمانکاران عمرانی و فعالان حوزه مسکن کشور در

ادامه در صفحه دوم

www.bahar-co.com

انبوه سازان مسکن و ساختمان بهار به شماره پروانه رسمی ۲۰۸۵-۱۱۰۰۱۳۶۱

از انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران (تحت نظر سازمان نظام مهندسی و وزارت راه و شهرسازی)

ادامه در صفحه دوم

یاد دلدار

تقدیم به ارواح پاک پرستوهای مهاجر
زلزله پنجم دیماه بزم

هجر من گر سبب شادی دلدار من است
گفتگویش همه جا گرمی بازار من است
من نرنجم اگر از او برسد رنج و بلا
عین لطف است و محبت و نه آزار من است
لیک از داغ عزیزان جگر من هست کباب
چه کنم اشک روان آه درون کار من است
آخر ای هموطنان خرده مگیرید به من
سوز دل خاطره از خانه ی آوار من است
آن چنان خانه که کانون صفا بود و وفا
آری غمخانه پس از آن دل بیمار من است
زیر هر سقف عزیزی بیرید از من دل
نقش آن منظره پر دیده ی خونبار من است
هر چه بگذشت، ز مان سوز مرا افزون کرد
شاهد گفته ی من زردی رخسار من است
گر جنون، راهبرم گشته به من فرمانده
بعد از این یار من او هست نه اغیار من است
خواهد او برد مراد در دل صحرا با خود
چون جنون یار وفادار و گرفتار من است
کی گذارد که من غمزه تنها باشم
پنجه در پنجه ی هر لحظه افکار من است
«احمد» از یار و فادار میچنان رورا
گو جنون مهره من، یار من، دلدار من است

احمد خراسانی نژاد

گامی دیگر برای اشتغالزایی:



برنامه ریزی جهت ساخت ایستگاه خط تولید بتن در پروژه انبوه سازان بهار در ارگ جدید بزم

انبوه سازان مسکن و ساختمان بهار
نیز به منظور تسریع در روند ساخت
و ساز پروژه های خود در منطقه
ویژه اقتصادی ارگ جدید اقدام
به برنامه ریزی جهت ساخت ایستگاه
خط تولید بتن در محل احداث
پروژه های مسکونی نموده است که
تجهیزات آن خریداری و در حال
نصب می باشد.

ایستگاه مرکزی یا کارگاهی بتن به
کارگاهی اطلاق می شود که بتن
را با مقیاس صنعتی و تحت شرایط
خاص تولید نموده و به مصرف
کننده می رساند. در پروژه های
عمرانی بزرگ مانند راهسازی و...
تمایل پیمانکاران بر این است که
ایستگاه تولید بتن با مقیاس متناسب
با نیاز پروژه را در منطقه ساخت و
ساز خود احداث کنند.

مهندس رمضانی سرپرست پروژه ارگ جدید بزم:



عملیات احداث واحدهای ویلایی آغاز شده است

مهندس رمضانی سرپرست پروژه گروه
بهار در ارگ جدید نیز در گفت و گو با
خبرنگار ما ضمن تشریح آخرین وضعیت
عملیات عمرانی احداث واحدهای مسکونی
گفت: در فاز اول برای ۲۲۴ واحد آپارتمانی
عملیات خاکبرداری و قالب چینی به طور
کامل انجام شده است.
وی با بیان اینکه با حساسیت جناب آقای
شفیعی و تأکید ایشان بر استفاده از بهترین
مصالح تمام تلاش پرسنل برای انجام یک
کار اصولی و عاقبتی است افزود: در بخش
واحدهای ویلایی نیز عملیات خاکبرداری،

قالب بندی و آرماتوربندی و بتن ریزی
ستونها و سقف نیز در حال انجام است.
مهندس رمضانی در پایان ضمن اعلام
آمادگی گروه بهار در مشارکت و همکاری
با تمامی تولیدکنندگان مصالح ساختمانی
در شرق استان کرمان بیان کرد: امیدواریم
روزی در این منطقه با حمایت مسئولین شاهد
رشد و رونق هر چه بیشتر تولید و اشتغال در
بخش مسکن و حضور سرمایه گذاران بیشتری
در زمینه تولید مصالح ساختمانی باشیم که نیاز
جدی مردم شرق استان است.



انبوه سازان مسکن و ساختمان بهار

از کلیه تولید کنندگان مصالح، لوازم و تأسیسات ساختمان
شهرستان بزم، نورماشیر، فهرج، ریگان، استان کرمان و سیستان و بلوچستان
جهت همکاری در این پروژه بزرگ دعوت به عمل می آید.

- 1. پروژه فازیک ۱۲۰۰ واحدی آپارتمانی
- 2. پروژه فازیک ۳۰۰ واحدی ویلایی
- 3. سیتة ستر کارمانیا

در منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید

جهت کسب اطلاعات بیشتر به دفتر گروه انبوه سازان بهار در ارگ جدید بزم مراجعه کنید یا
با شماره تلفن دفتر تماس بگیرید ۰۳۴ - ۴۴۲۵۲۳۳۱



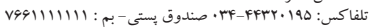
ای خطه نیند آسمان مرگ تورا آفت نرسد کشتن پر برگ تورا
ایزد داند به گوی از زرنیمیم ای بزم، خشتی زمجدارک تورا

استاد محمود شاهرخ

بزم تنها یک شهر نیست. بزم، یک فرهنگ است. بزم، یک
تاریخ است. بزم نماد ماندگاری، پایداری و استمرار تاریخی
چند هزار ساله، در حاشیه کویری است که ماندگاری در
آن و آبادانی، خود عین حماسه است.
بزم، داغ سرخ تاریخ، ققنوس شهرهای شرق، شهر جاودانه
سرزمین ما و شهر همیشه تاریخ است.

شانزدهمین سالروز عروج همشهریان عزیزمان در حادثه
زلزله ۵ دی گرامی باد.

هفته نامه طلوع بزم



در دو سال اخیر به دلیل کمبود زمین مسکونی و عدم تغییر کار بری زمینهای باغی و همچنین قیمت سرسام آور زمین مسکونی در شهر بم، بسیاری از مردم به ساخت و ساز غیر مجاز در باغات روی آورده اند که از ساخت و ساز آنها جلوگیری شده و جریمه های سنگینی برای آنها اعمال شده است. افزایش زیاد قیمت خانه و زمین در بم نیز مشکلات زیادی را در بین جوانان رقم زده است. ثبت نام در طرح گروه بهار امکان خرید خانه با هر شرایط مالی که هستید و امکان زندگی در شهرک مدرن، زیبا و امن ارگ جدید که تمام زیرساختهای آن از جمله آب، برق، گاز و... فراهم است را برای شما مهیا می کند. متأسفانه شرایط خانه دار شدن در شهر بم روز به روز بدتر می شود. چرا که روند مهاجرتی به آن بسیار زیاد است و تا سال ۱۴۰۴ جمعیت شهر بم به ۲۰۰ هزار نفر می رسد و طبق آمارهای رسمی به حدود ۲۰ هزار واحد مسکونی نیاز است آمار اهی برای توسعه شهر آتچنان که باید وجود ندارد. طرح گروه بهار راهی برای توسعه پایدار شهر بم است.